

**SPD Fraktion im Rat der Stadt Dinslaken
CDU Fraktion im Rat der Stadt Dinslaken
UBV Fraktion im Rat der Stadt Dinslaken
DIE LINKE im Rat der Stadt Dinslaken
BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN im Rat der Stadt Dinslaken**

Bündnis 90/Die Grünen Duisburger Str. 50 46535 Dinslaken

**Herrn Bürgermeister
Dr. Michael Heidinger**
Platz d´Agen 1
46535 Dinslaken

Fraktionsgeschäftsstelle

Duisburger Str. 50
46535 Dinslaken

Tel.: 0 20 64 / 15 248

FAX: 0 20 64 / 73 38 30

web:

www.gruene-dinslaken.de

email:

geschaeftsstelle.fraktion@gruene-dinslaken.de

Dinslaken, 19.02.2014

Gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD – CDU – UBV – DIE LINKE - BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN im Rat der Stadt Dinslaken

Hier Überarbeitung Bebauungsentwurf Wohn-Cluster im Quartier Zechenanlage Lohberg

Sehr geehrter Herr Dr. Heidinger,

die **Fraktionen** SPD, CDU, UBV, DIE LINKE und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN im Rat der Stadt Dinslaken stellen folgenden Antrag gemäß Geschäftsordnung:

Der Rat der Stadt Dinslaken möge beschließen, dass der derzeitige Planungsstand bezüglich der Wohnbebauung (Wohncluster) Quartier Zechenanlage Lohberg nach folgenden Kriterien überarbeitet wird:

- der Gartenstadtcharakter soll deutlich erkennbar sein (kleinere Parzellen und eine Durchmischung der Bebauungsformen)
- Sozialer Wohnungsbau bzw. Wohnungsbau für weniger begüterte Menschen
- das neue Wohnquartier soll ein Brückenschlag zum alten Stadtteil Lohberg bilden
- folgende die Ideen aus der Bevölkerung sind in der Neuplanung zu realisieren
 - Wohnraum für alternative Wohnprojekte, Mehrgenerationenwohnen und SeniorInnenwohngruppen

Begründung:

In der letzten Informationsveranstaltung zur Bebauungsplanung des 8 Hektar großen Wohnquartiers (Wohn-Cluster) auf dem Gelände der aufgelassenen Schachanlage Lohberg, sowie auf der Internetseite des Kreativ-Quartiers-Lohberg wird der aktuelle Entwurf des von der RAG beauftragten Stadtplanungsbüros dargestellt. Seitens der unterzeichnenden Fraktionen bestehen ernste Bedenken gegen den vorgelegten stadtplanerischen Entwurf.

Die Größe der vorgesehenen Grundstücksparzellen scheint im Hinblick auf ein möglicherweise entstehendes, soziales Gefälle zwischen dem neuen Wohnbereich und der bestehenden Ortsituation in Lohberg, Risiken zu beinhalten. Kleinere Parzellen und eine Durchmischung der Bebauungsformen würden hier vorbeugen. Der von Stadtverordneten und Mitgliedern

-Seite 1 von 2-

Fraktionsvorsitzende: Birgit Emmerich
Stellvertretende Fraktionsvorsitzende: Lieselotte Wallerich
Bürokraft: Andrea-Anna Verhufen

Bankverbindung: Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
IBAN: DE27352612480098088016 | BIC: GENODED1DLK | Volksbank Dinslaken eG

verschiedener Arbeitsgruppen häufiger vorgebrachte Gartenstadtgedanke ist nach unserer Auffassung im vorliegenden Entwurf nicht hinreichend umgesetzt. Der Gartenstadtgedanke wird schließlich nicht nur durch das Straßennetz fortgeschrieben, sondern auch durch bestimmte Bautypen, die in klassischen Gartenstadtsiedlungen vorzufinden sind. Hierzu gibt es vielfältige historische Beispiele, die vielfältige Beispiele aufgeben, so sicherlich in Essen-Margarethenhöhe, in Dresden-Hellerau, Karlsruhe-Rüppurr, in Augsburg, usw.

Darüber hinaus sollte die Politik Anregungen und Wünsche aus der Bevölkerung mitnehmen, insbesondere von Teilnehmenden aus den dafür gedachten Informationsveranstaltungen in Lohberg, die ein Bedarf an Mehrgenerationenwohnen, Wohnraum für alternative Wohnprojekte und SeniorInnenwohngruppen zeichnen. Auch der aus der Landespolitik laut gewordene Ansatz, in Zukunft wieder stärker im Bereich Sozialer Wohnungsbau bzw. Wohnungsbau für weniger begüterte Menschen zu investieren, lässt Handlungsbedarf für Dinslaken erkennen.

Die unterzeichnenden Fraktionen beabsichtigen eine Überarbeitung der vorliegenden Planung herbeizuführen, damit im Rahmen der Stadtteilplanung die einmalige Gestaltungsmöglichkeit des Gartenstadtgedankens erreicht wird.

Die Unterzeichnerin stellt den Antrag im Einvernehmen mit den im Kopf genannten Fraktionen.

Mit freundlichen Grüßen



Birgit Emmerich
Fraktionsvorsitzende

Kopie des Schreibens an: SPD-Fraktion, CDU-Fraktion, Fraktion - Die Linke, UBV-Fraktion, FDP-Fraktion, Offensive Dinslaken e.V., Stadtverordneter R. Ugur, Stadtverordneter G. Schädlich, Stadtverordnete H. Franzkowiak, Stadtverordneter R. Schulte-Braucks, Stadtverordneter L. Trenz